04006171806030008

6231

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 617

18 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4743 (1)

Τροποποίηση τμήματος του Σχεδίου πόλεως Κυλλήνης Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. 42-43-44-53 & 54.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ154/ Α).

8) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000), τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85.

9) Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 & 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

11) Την 118/97 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/ 25.4.95 Τ.Β.

12) Την 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

13) Την 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

14) Την (2869-2693)/03 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

15) Την από 16.1.2003 αίτηση Ι) Γκουσέτη Πέτρου, ΙΙ) Ράζου Παναγιώτα, ΙΙΙ) Μπαλάση Σπυρίδωνα, ΙV) Βόσσου Νικολάου, V) Γκουσέτη Ιωάννη.

16) Την εισηγητική έκθεση του υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Αντωνόπουλου Γεωργίου (333/10.4.2003).

17) Το γεγονός ότι το Σχέδιο Πόλεως του 1864 δεν έχει εφαρμοστεί και η άναρχη δόμηση καθιστά πλέον αδύνατη την εφαρμογή του.

18) Το ότι η προτεινόμενη τροποποίηση είναι σύμφωνη με την εγκεκριμένη από το Δημοτικό Συμβούλιο Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλεως Κυλλήνης και δεν υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων.

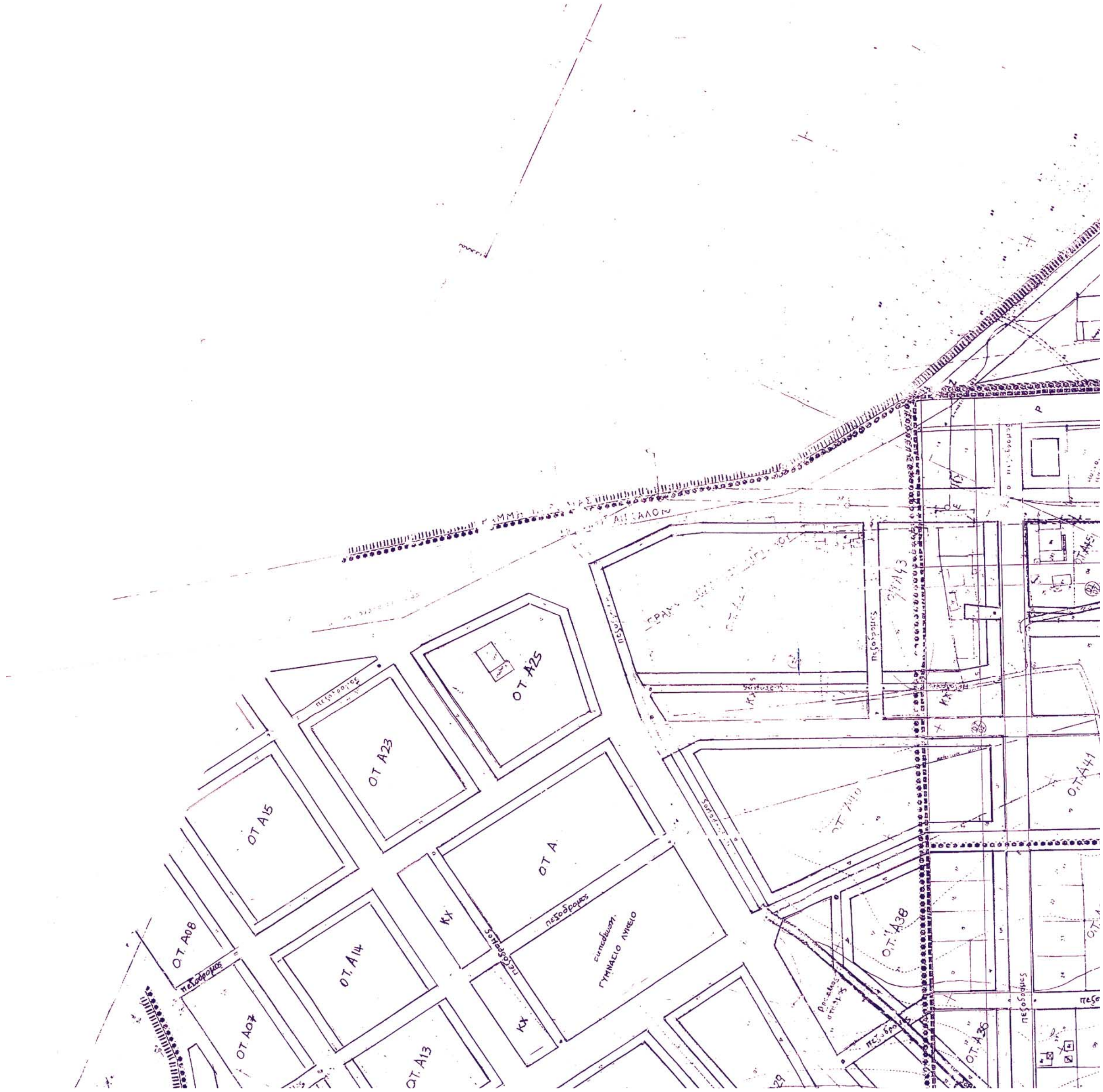
19) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο 1/2003 πρακτικού αυτού, αποφασίζουμε:

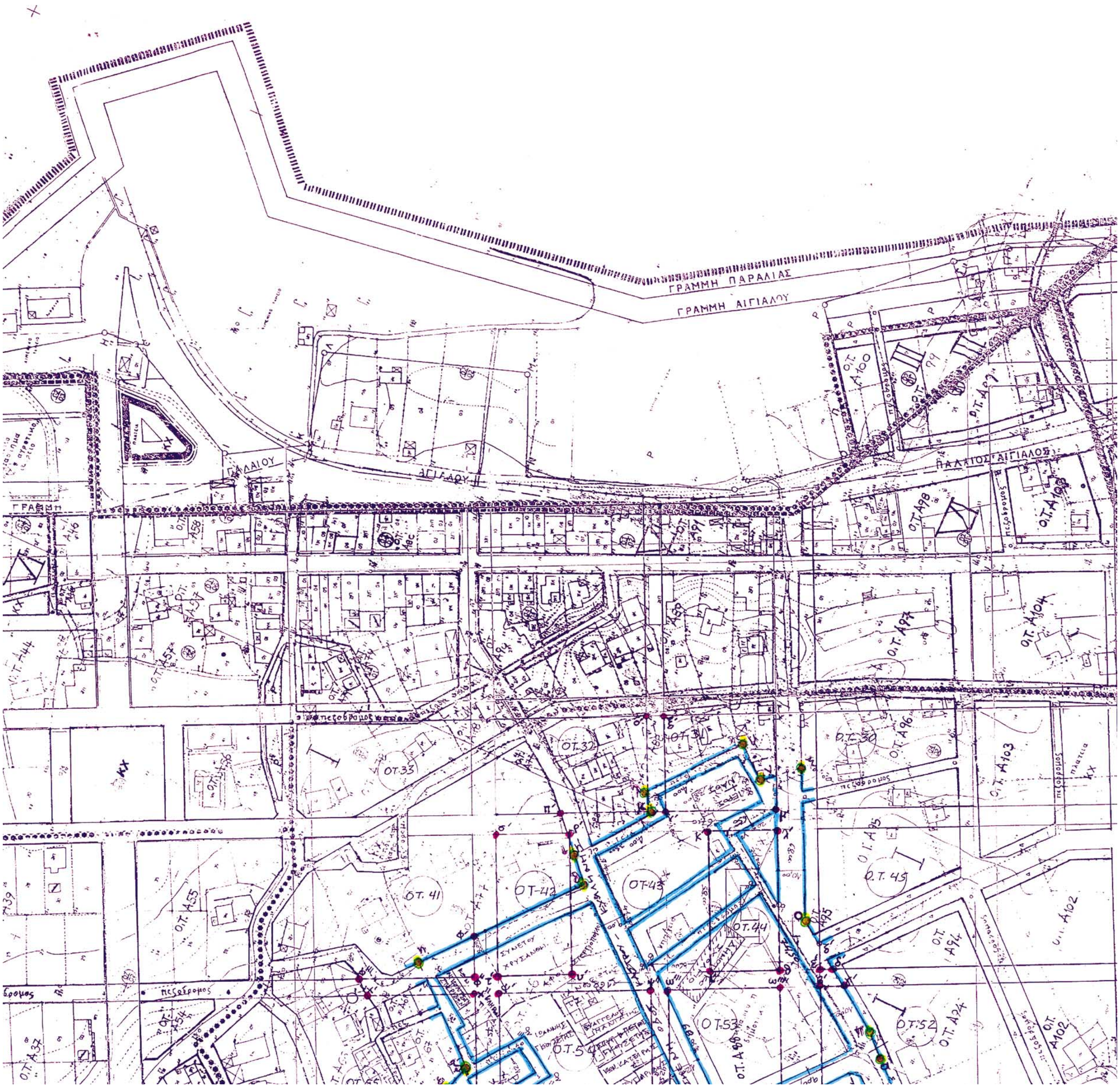
Εγκρίνουμε την Τροποποίηση τμήματος του Σχεδίου Πόλεως Κυλλήνης στα Ο.Τ. 42-43- 44-53 & 54, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια των: πολ/κού μηχ/κού Μιχάλη Δημ. Γεωργιάδη και αρχ/να μηχ/κού Σάββα Κ. Κοτίνη, τα οποία και υπογράφουν και υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, τα οποία συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

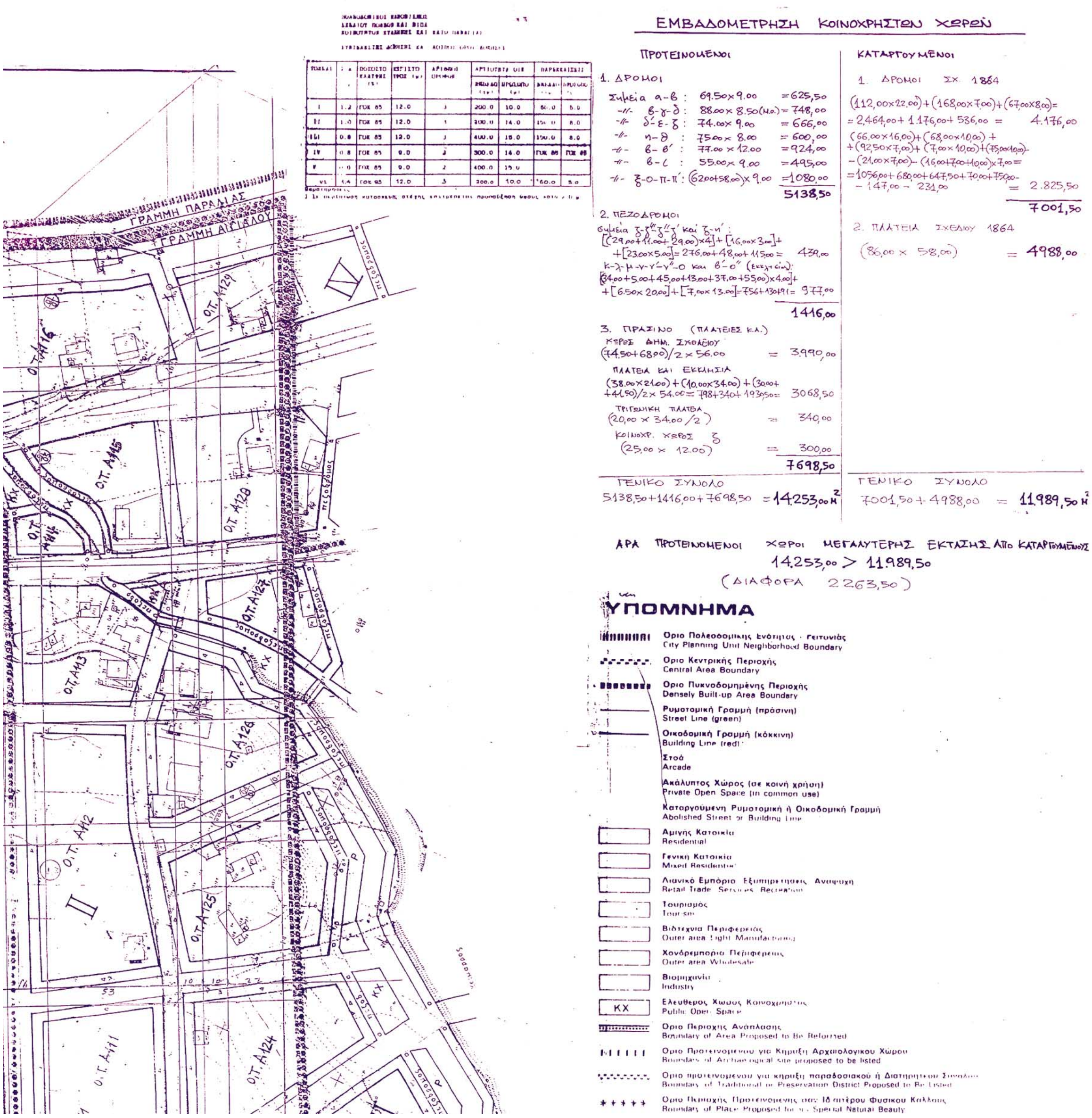
Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

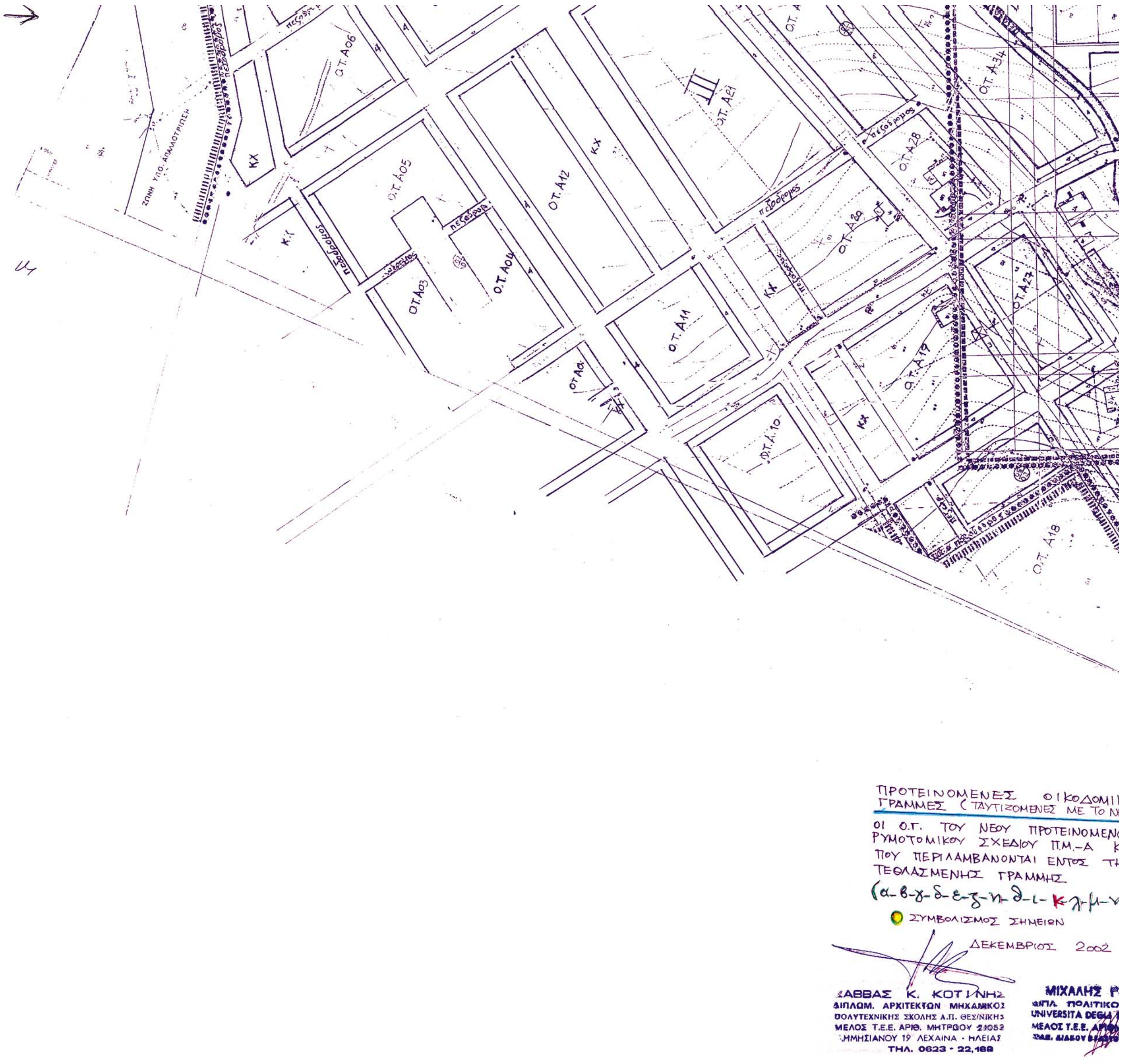
Πύργος, 7 Μαΐου 2003

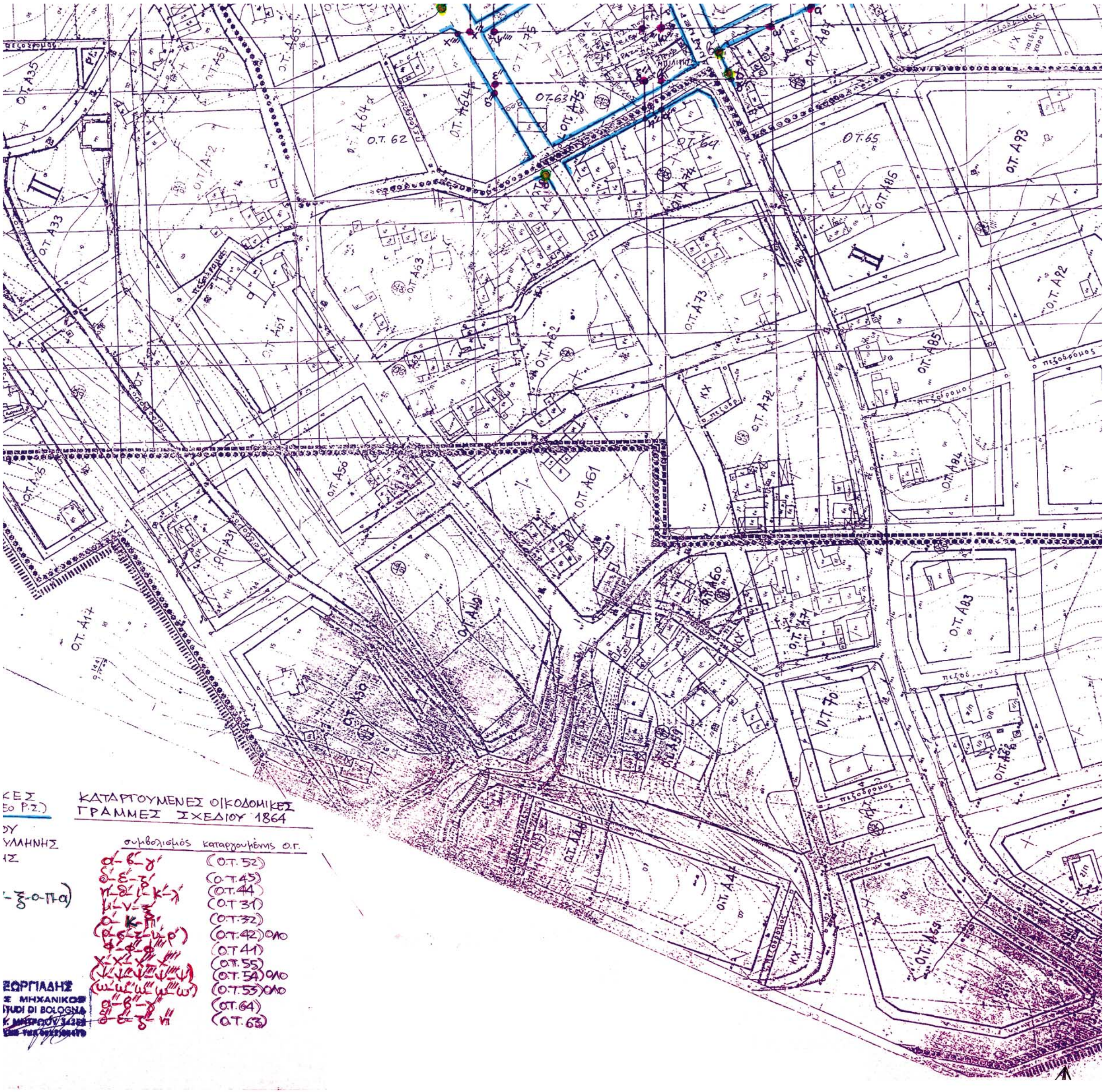
Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

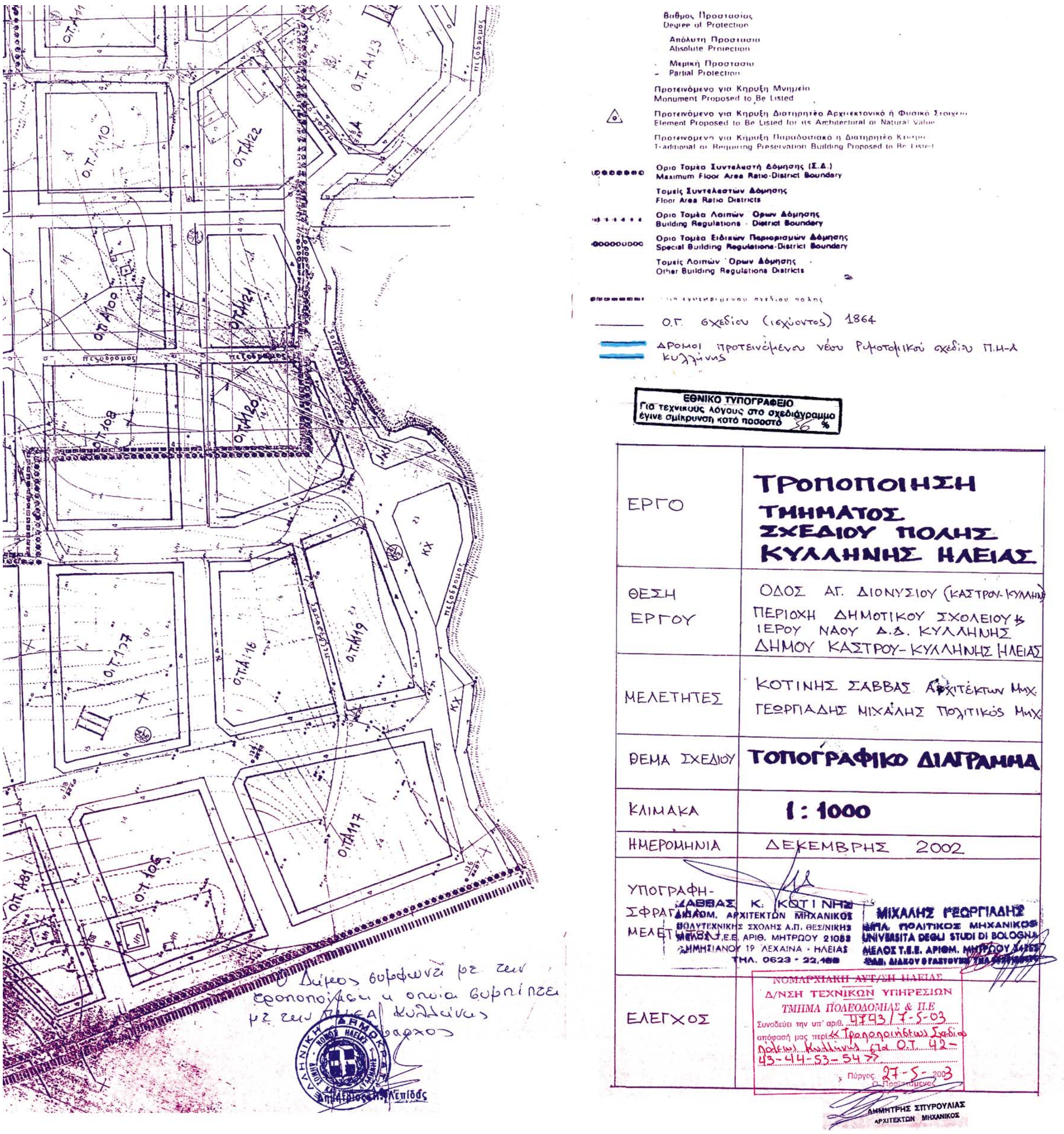

ΟΤ Α25
ΟΤ Α23
ΟΤ Α15
ΟΤ Α14
Ο.Τ. Α08
ΟΤ Α07
Ο.Τ. Α13
Ο.Τ. Α38
Ο.Τ. Α36
Ο.Τ.Α41
ΚΧ
πεζόδρομος
γυμνασιο λυκειο


ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 52
πεζόδρομος


ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Ο.Τ. Α129
Ο.Τ. Α116
Ο.Τ. Α115
Ο.Τ. Α128
Ο.Τ. Α127
Ο.Τ. Α113
Ο.Τ. Α126
Ο.Τ. Α112
Ο.Τ. Α125
Ο.Τ. Α111
Ο.Τ. Α124
IV
II
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ
1. ΔΡΟΜΟΙ
Σημεία α-β : 69.50x9.00 =625,50
-//- β-γ-δ : 88.00x 8.50(Μ.Ο.)= 748,00
-//- δ΄-ε-ζ : 74.00x 9.00 = 666,00
-//- η-θ : 75.00x 8.00 = 600,00
-//- β-β΄ : 77.00 x 12.00 =924,00
-//- β-ι : 55.00x 9.00 =495,00
-//- ζ-ο-π-π΄: (62.00+58.00)x 9.00 =1080,00
5138,50
2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
Σημεία ζ-ζ΄΄΄-ζ΄΄-ζ΄ και ζ-η΄:
[(29.00+11.00+29.00)x4]+[16.00x3.00]+
+[23.00x5.00]= 276.00+48,00+115,00 = 439,00
κ-λ-μ-ν-ν΄-ν΄΄-ο και β΄-ο΄΄ (εκκλησία):
[(34.00+5.00+45,00+13.00+37.00+55,00)x4.00]+
+[6.50x 20,00]+[7,00x 13.00]=756+130+91= 977,00
1416,00
3. ΠΡΑΣΙΝΟ (ΠΛΑΤΕΙΕΣ Κ.Λ.)
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
(74.50+68.00)/2 x 56.00 = 3.990,00
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑ
(38.00x21.00)+(10.00x34.00)+(30.00+
+41.50)/2x 54.00= 798+340+1930,50= 3068,50
ΤΡΙΓΩΝΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
(20,00 x 34.00 /2) = 340,00
ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ ζ
(25,00 x 12.00) = 300,00
7698,50
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
5138,50+1416,00+7698,50 =14.253,00 Μ2
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ
1. ΔΡΟΜΟΙ ΣΧ. 1864
(112,00x22.00)+(168,00x7.00)+(67.00x8.00)=
=2.464,00+1.176,00+536,00 = 4.176,00
(66,00x16,00)+(68,00x10,00)+
+(92,50x7,00)+(7,00x10,00)+(75,00x10,00)-
-(21,00x7,00)-(16,00+7,00+10,00)x7,00=
=1056,00+680,00+647,50+70,00+750,00-
-147,00-231,00 = 2.825,50
7001,50
2. ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1864
(86,00 x 58,00) = 4988,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
7001,50+4988,00 = 11.989,50 Μ2
ΑΡΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥΣ
14.253,00 > 11.989,50
(ΔΙΑΦΟΡΑ 2263,50)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Βιοτεχνία Περιφερείας
Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale
Βιομηχανία
Industry
ΚΧ
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Boundary of Place Proposed for a Special Natural Beauty


Ο.Τ. Α06
Ο.Τ. Α05
Ο.Τ. Α12
Ο.Τ. Α21
Ο.Τ. Α34
Ο.Τ. Α28
Ο.Τ. Α03
Ο.Τ. Α04
Ο.Τ. Α11
Ο.Τ. Α10
Ο.Τ. Α19
Ο.Τ. Α27
Ο.Τ. Α18
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙ
ΓΡΑΜΜΕΣ (ΤΑΥΤΙΖΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟ Ν
ΟΙ Ο.Τ. ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΜ.-Α Κ
ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Τ
ΤΕΘΛΑΣΜΕΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΣΑΒΒΑΣ Κ. ΚΟΤΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21052
ΤΗΛ. 0623 - 22,188
ΜΙΧΑΛΗΣ


ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1864
συμβολισμός καταργούμενης Ο.Γ.
(Ο.Τ. 52)
(Ο.Τ.43)
(Ο.Τ.44)
(Ο.Τ.31)
(Ο.Τ.32)
(Ο.Τ.42) όλο
(Ο.Τ.41)
(Ο.Τ.55)
(Ο.Τ.54) όλο
(Ο.Τ.53) όλο
(Ο.Τ.64)
(Ο.Τ.63)
Ο.Τ. 62
Ο.Τ.65
Ο.Τ. Α93
Ο.Τ. Α92
Ο.Τ. Α73
Ο.Τ. Α72
Ο.Τ. Α61
Ο.Τ. Α60
Ο.Τ. Α83
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. Α33
Ο.Τ. Α17
πεζόδρομος


Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Μερική Προστασία
Partial Protection
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Ο.Γ. σχεδίου (ισχύοντος) 1864
Δρομοι προτεινόμενου νέου Ρυμοτομικού σχεδίου Π.Η-Λ Κυλλήνης
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 56 %
ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ (ΚΑΣΤΡΟΥ-ΚΥΛΛΗΝ.) ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ & ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ Δ.Δ. ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΡΟΥ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΤΙΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ Αρχιτέκτων Μηχ.
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ Πολιτικός Μηχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΣΑΒΒΑΣ Κ. ΚΟΤΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21083
ΔΗΜΗΣΙΑΝΟΥ 19 ΛΕΧΑΙΝΑ - ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ. 0623 - 22.180
ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI BOLOGNA
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 4793/7-5-03 απόφασή μας περί «Τροποποιήσεως Σχεδίου πόλεως Κυλλήνης στα Ο.Τ. 42-43-44-53-54»
Πύργος 27-5-2003
Ο Προϊστάμενος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(2)

Αριθ. 1143

Κήρυξη έκτασης 5,400 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Κ. Μπερμπάτι» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος «Α. Μακρυνούς» Δήμου Μακρυνείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 38 παρ. 1 και

β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αρίθμ. α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ.1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση. Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Την 1702/6.5.2003 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την 186 Γ.Γ./30.6.98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ωστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 5,400 στρεμμάτων και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1 ε και 2β του Ν. 998/79. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Κ. Μπερμπάτι « περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Α. Μακρυνούς Δήμου Μακρυνείας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και οριοθετείται ως ακολούθους:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Νότια: Με Δημόσια Δασική Έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας κ.α.α.
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

